

Bauausschuss erteilt Einvernehmen

Grünes Licht für Containerlagerplatz in Pfaffing

Pfaffing – Der geplanten Lagerplatz mit sogenannten Wechselbrücken-Containern in Forsting, Gemeinde Pfaffing, ist einen Schritt weiter. Der Bauausschuss erteilte das gemeindliche Einvernehmen.

Dieses Vorhaben von Klaus Wagenstetter ist bereits länger bekannt und hat bei den Anwohnern Protest hervorgerufen, denn dabei verschwindet ein kleiner Obstgarten. Dieser Lagerplatz wird als Rückschritt dahingehend gesehen, den durch die Bundesstraße 304 geprägten Ortsteil ansprechender zu gestalten.

Allerdings, das betonte die Verwaltung immer wieder, befinde sich das Vorhaben im Einklang mit dem Bebauungsplan und letztlich entscheide das Landratsamt darüber.

Dies habe bisher stets Zustimmung signalisiert und auch jetzt festgehalten, dass der Lagerplatz „mischgebietsverträglich“ sei, auch sofern die Betriebszeit werktäglich von 7 bis 17 Uhr eingehalten werde. Dabei ver-



Ein kleiner Garten muss dem Lagerplatz weichen. FOTO GÜNSTER

suchten Bauausschuss und Gemeinderat in ihren Stellungnahmen und der Überarbeitung des Bebauungsplans Einfluss zu nehmen. Daher sind mit dieser Änderung des Bebauungsplans für diesen Bereich unabhängig vom geplanten Lagerplatz unter anderem neue Vergnügungsstätten, neue Tankstellen, weitere Gartenbaubetriebe sowie Einrichtungen für kirchliche, kulturelle, soziale und sportliche Zwecke ausgeschlossen, wobei der Bestandschutz gilt. Korrigiert sind Entwicklun-

gen, die dem Gemeinderat nicht mehr zugesagt haben. Festgehalten sind nun auch Vorgaben zur Gestaltung, etwa der Fassaden.

Um den Ablauf für die Genehmigung des Lagerplatzes abzukürzen, ist er einstimmig von einem Freistellungs- in ein Baugenehmigungsverfahren umgewandelt worden. Denn geprüft werde dabei die Verträglichkeit des Vorhabens mit dem Mischgebiet und das gehe so schneller. Das Ja zum Bauantrag fiel mit vier gegen zwei Stimmen aus. kg